

Besluit Verlenen ontheffing

Datum
30 april 2024

Zaaknummer
2022-012113

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 11

Staatbosbeheer Topmonument Radio Kootwijk
Beheer facilitaire zaken
T.a.v. [REDACTED]
Smallepad 5
3811 MG AMERSFOORT

Locatie
Hotel Radio Kootwijk

Gemeente
Apeldoorn

Activiteit
Conserveren/ onderhoud gebouw H Radio Kootwijk

Beste [REDACTED]

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag betreffende onderhoudswerkzaamheden waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor vleermuizen. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

30 april 2024

Zaaknummer

2022-012113

Blad

2 van 11

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied

Beroep

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Staatsbosbeheer, Smallepad 5, 3811 MG te Amersfoort hierna te noemen de aanvrager, van 31 augustus 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

Allereerst worden de ingediende aanvraag en het procesverloop toegelicht;

- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;

Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;

- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie* en *overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 31 augustus 2022 ontvingen wij een aanvraag van Staatsbosbeheer voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

Op 30 oktober 2023 is de aanvraag gewijzigd in een aanvraag voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb enkel op grond van artikel 3.5 lid 2 voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen. Deze wijziging op de ontheffingsaanvraag is in lijn met de informatie die Staatsbosbeheer eerder met de provincie Gelderland heeft gedeeld in het kader van het ontwerpbesluit Wnb vergunning onderdeel gebiedsbescherming (zaaknummer 2022-004250) voor Radio Kootwijk.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 30 oktober en 22 november 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij e-mail van 13 oktober 2023 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedende deel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak 'Porthos' van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project / werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Datum

30 april 2024

Zaaknummer

2022-012113

Blad

4 van 11

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
30 april 2024

Zaaknummer
2022-012113

Blad
5 van 11

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Staatsbosbeheer, Smallepad 5 te Amersfoort;

voor de soorten, verbodsbepaling en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verbod en belang

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)			
Gewone Grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)			

Belang:

A Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Hotel (gebouw H) aan de Radioweg 1, 7348 BG te Radio Kootwijk zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2025 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verbod en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-012113.

Datum

30 april 2024

Zaaknummer

2022-012113

Blad

6 van 11

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-012113.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-012113.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-012113. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum
30 april 2024

Zaaknummer
2022-012113

Blad
7 van 11

13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-012113.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen.
16. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
17. De voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
18. Er worden alleen werkzaamheden verricht die noodzakelijk zijn voor het onderhoud en conservatie (behoud) van het hotelgebouw. Indien daarbij open delen moeten worden afgedekt of dichtgestopt, waarachter mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen (of andere voorkomende dieren) aanwezig kunnen zijn, dient de ecologisch deskundige minimaal twee weken voorafgaand aan deze werkzaamheden, voldoende geschikte toegangen te maken zodat voorkomende vleermuizen of andere dieren het gebouw te allen tijde volledig vrij kunnen verlaten en/ of betreden. Het is alleen toegestaan de dieren tijdelijk te verstoren, niet te verjagen of hun verblijfplaatsen te beschadigen of te vernielen.
19. Voor de benodigde werkzaamheden stelt de ecologisch deskundige vooraf een ecologisch werkprotocol op, waarvan de uitwerking bij alle uitvoerende partijen bekend moet zijn.
20. Gedurende de kwetsbare winterperiode (1 november tot 1 april) en kraamperiode (1 mei tot 1 aug) is het niet toegestaan de genoemde werkzaamheden voor het behoud te verrichten in de directe omgeving van verblijfplaatsen van vleermuizen, waarbij licht, geluid of trillingen, de vleermuizen daadwerkelijk kunnen verstoren. De minimale afstand die hiervoor aangehouden dient te worden is ter beoordeling van de ecologisch deskundige. Voor het massawinterverblijf en kraamverblijf is dit minimaal 10 meter afhankelijk van de kwetsbare periode en de functie.
21. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien aanvullende maatregelen nodig zijn, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om hiervoor toestemming te vragen.
22. De tijdelijk aangebrachte openingen (zie tabel 3) voor de toegang moeten functioneel blijven zolang er nog geen definitieve plannen zijn voor de renovatie en hiervoor ook nog geen nieuwe ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming is afgegeven.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

Het monumentale zendstation van Radio Kootwijk staat in het hart van de Veluwe. Samen met 450 hectare natuurgebied, het voormalige hotel, de watertoren, een tiental andere gebouwen en een vijftigtal woningen in de buurtschap vormt dit het complex 'Radio Kootwijk'.

Het hotel (ook wel bekend als gebouw H) is gebouwd in de jaren '20 van de vorige eeuw en is tot 2004 in bezit geweest van KPN. Het is eerst als pension gebruikt, tot er woningen werden gebouwd in de omgeving. Daarna is het jarenlang als hotel in gebruik geweest (Hotel Radio). In 1975 is het door KPN in gebruik genomen als kantoorgebouw en bedrijfsrestaurant. In 2004 is KPN vertrokken. Daarna is het een paar jaar antikraak bewoond geweest. Een grote uitslaande brand in 2006 heeft het westelijke en middelste deel van het pand onbewoonbaar gemaakt. Het oostelijke deel is daarna tot 2016 in gebruik geweest als dorpshuis.

Het westelijke en middelste deel zijn in verval. Het dak en een deel van de bovenkant van de muren is ingestort. Er is wel een nooddak geplaatst. Het oostelijke deel staat leeg, maar is nog intact. Het nooddak is inmiddels ook in slechte staat en toe aan vervanging.

Indien er geen maatregelen worden getroffen wordt de staat van het gebouw steeds slechter en daardoor ook steeds minder geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Hoewel de oorspronkelijke aanvraag nog renovatie en herontwikkeling van het hotel betrof is hier nu vanaf gezien, er wordt inmiddels ingestoken op instandhouding van de bestaande situatie en het treffen van onderhoudsmaatregelen om verdere verslechtering van het monumentale gebouw te voorkomen.

De werkzaamheden betreffen concreet het volgende: de reparatie van het nooddak, waterdicht maken, verrotte balken en plaatwerk vervangen, slechte muren stutten, kozijnen en glas in lood ramen beter beschermen tegen verval en vernielingen, interieur elementen die niet meer te redden zijn zoals systeemplafonds grootkeuken, vaste bloembakken, vloerbedekking en wildgroei van bomen en planten op en in het gebouw verwijderden. Allen met het doel het gebouw voor verder verval te behoeden. De planning is dit op korte termijn uit te voeren. De werkzaamheden zullen naar inschatting in totaal een aantal weken in beslag nemen.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan "Aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Radio Kootwijk, Hotel en paardenloods" (Ecoquickscan, 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

Let op! de oorspronkelijke aanvraag is hierna aangepast, zoals hierboven ook omschreven. Met de aanvulling per email verstuurd op 30 oktober 2023: "Aanvullende informatie Wnb aanvraag ; kenmerk 180002" is aangegeven dat de werkzaamheden zich beperken tot de noodzakelijke nodig om verder verval van het gebouw te voorkomen. De Paardenloods behoort niet meer tot het plangebied. Alle beperkingen die uit deze aanvulling volgen zijn uitgangspunt geweest bij de beoordeling van de aanvraag.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, uilen, marters en eekhoorn in 2019.

Datum
30 april 2024

Zaaknummer
2022-012113

Blad
9 van 11

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis	3 zomerverblijfplaatsen; 1 paar-/zomerverblijf 1 kraamverblijf 1 massawinterverblijf	Mogelijk verstoring
Laatvlieger	1 zomerverblijf	Mogelijk verstoring
Gewone grootoorvleermuis	2 zomerverblijfplaatsen	Mogelijk verstoring

Preventieve maatregelen
Geen

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor vleermuizen. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Vleermuizen	Minimaal twee weken voordat ruimten worden afgedekt of dichtgestopt, waar mogelijk ook vleermuizen kunnen verblijven, worden brievenbusopeningen geplaatst om de verblijven voor vleermuizen toegankelijk te houden. De openingen mogen niet toegankelijk zijn voor muizen of marters of andere predatoren. De verblijfplaatsen blijven verder onaangetast.	De locaties waar voorafgaand aan de werkzaamheden openingen zijn gerealiseerd worden binnen 1 maand na de werkzaamheden op een plattegrond gedeeld met de provincie ten behoeve van toezichthouders of handhavers.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Datum
30 april 2024

Zaaknummer
2022-012113

Blad
10 van 11

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Gezien de beperkte impact van de werkzaamheden; alleen het conserveren en beschermen tegen weersinvloeden van de gebouwen, achten wij een actualisering van het onderzoek uit 2019 niet noodzakelijk. Voordat nieuwe werkzaamheden die niet onder deze ontheffing vallen worden uitgevoerd, dient wel eerst een actualisering van het ecologisch onderzoek plaats te vinden.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verbod wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
30 april 2024

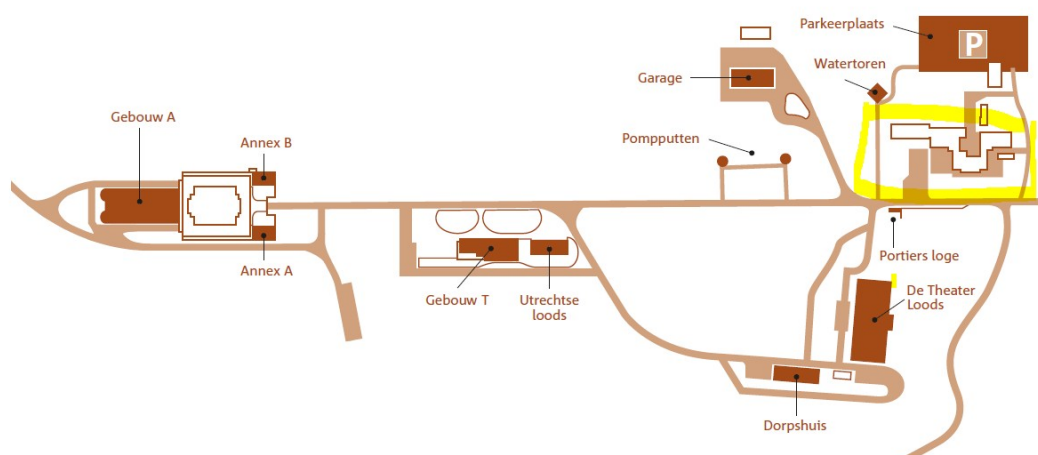
Zaaknummer
2022-012113

Blad
11 van 11

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1 Plangebied in Radio Kootwijk met gebouw H (Hotel) rood omlijnd en de Paardenloods (geel omlijnd).



Figuur 2 Plangebied Hotel Radio Kootwijk (geel gemarkeerd)