



Eelco Schurer voor de ingang van het voormalige Radio Hotel. © Maarten Sprangh

<https://www.destentor.nl/apeldoorn/plannen-voor-herbouw-hotel-radio-kootwijk-in-ver-gevorderd-stadium~ac499447/145382786/>

Plannen voor herbouw Hotel Radio Kootwijk in ver gevorderd stadium

Jeroen Pol 21-04-19, 06:30

De plannen voor de wederopbouw van het hotel in Radio Kootwijk krijgen concrete vormen. Het hotel brandde in maart 2006 voor een groot deel af. Eelco Schurer, locatiemanager namens Staatsbosbeheer, hoopt dat er over twee jaar daadwerkelijk wordt gebouwd aan het monumentale pand. Provincie Gelderland heeft subsidie beschikbaar gesteld om onder meer de bouwkundige staat te kunnen onderzoeken.

In 1921 is het Tehuis voor Vrijgezelle Ambtenaren gebouwd. Het gebouw kreeg vijf jaar later al een andere functie, toen de meeste woningen voor personeelsleden van het zendstation klaar waren en de telegrafisten waren vertrokken. Het werd een hotel met een restaurant, dat Hotel Radio werd genoemd; hier konden zowel ambtenaren van de PTT als toeristen overnachten. Het hotel was - evenals de Kathedraal - ontworpen door architect Julius Marie Luthmann. Zijn bouwstijl vertoonde sterke verwantschap met de Amsterdamse School

Familie Middelveen

In 1929 werd er een vleugel bijgebouwd, met twaalf personeelskamers, een eetzaal en een ontspanningszaal. Aan de achterkant kreeg de nieuwbouw een lage, langgerekte uitbouw, met een kegelbaan. In 1941-1942 vergrootten de Duitsers het gebouw met een vleugel aan de rechterkant. Van 1947, tot het hotel in 1972 de deuren sloot, zwaaide de familie Middelveen

er de scepter. Enkele jaren daarna was het gebouw in gebruik als kantoor, daarna werd het verbouwd en ingericht voor leidinggevend en administratief PTT-personeel. Het kreeg de naam Gebouw H, als herinnering aan het vroegere Hotel Radio.

November 2000 kwam eigenaar KPN met het plan om het complex te slopen, omdat de onderhoudskosten tegen de miljoen gulden liepen. Zo ver kwam het niet, de gemeentebestuur van Apeldoorn stond op haar achterste benen. Twee jaar later lag er een plan dat met hotel en lodges zich richtte op verblijfsrecreatie, dat het ook niet zou halen.

Aftakeling

Sinds de brand van 2006 werd de herbouw van het hotel meer dan eens geopperd. In juni 2007 leek de kogel door de kerk. Dienst Landelijk Gebied, de nieuwe eigenaar en beheerder van het voormalige zenderpark, wilde het hotel in oude luister herstellen. Zelfs de eerder verdwenen dubbele boog boven de entree zou terugkomen. Aan het eind van dat jaar werden de restanten van het hotel afgedekt om verdere aftakeling te voorkomen.

In 2010 deed de Dienst Landelijk Gebied het beheer over aan Staatsbosbeheer. De gedachte was toen dat het hotel eind 2012 of in de loop van 2013 weer in gebruik kon worden genomen. Omdat er bezwaren tegen het nieuwe bestemmingsplan kwamen en doordat de marktomstandigheden veranderden ging ook door die plannen een kruis.

25 Kamers

Eelco Schurer is nu optimistisch gestemd. „Want wie kan er nu tegen zijn dat op de plek van deze bouwval zo'n mooi gebouw in ere wordt hersteld?” Staatsbosbeheer gaat de kaders stellen waar binnen de architect, bouwer en de ondernemer die het hotel gaat runnen zich moeten bewegen. In het hotel is ruimte voor 25 kamers. „Het gaat voor ons niet alleen om geld”, benadrukt Schurer, „maar bijvoorbeeld ook om de vraag: Wat voeg je toe? Het moet passen binnen Radio Kootwijk. Het gaat om beleving, om kwaliteit, om cultureel erfgoed. We gaan het dan ook breed aanbesteden.”

Het flora en faunaonderzoek loopt al. „Wat zit er aan bijzondere natuur en wat betekent dat?”, legt Schurer uit. „Een ambtenaar van de gemeente Apeldoorn helpt ons mee in het hele proces. Over twee jaar zijn we bezig met de bouw, hoop ik.” Om de herontwikkeling mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. „Zo is het gebouw in de huidige staat hoger dan het bestemmingsplan toestaat”, zegt Schurer. En zo zijn er meer zaken die een update behoeven. „Er is nog een plek voor een nieuw dorpshuis ingetekend bij de tennisbaan, maar het dorpshuis heeft al onderdak in een bestaand gebouw gekregen”, geeft Schurer een voorbeeld.

Rechtsgang

Waar in het verleden het vernieuwen van het bestemmingsplan voor Radio Kootwijk met lange rechtsgangen gepaard ging hoopt Schurer nu op een soepeler traject. „Er komt geen extra bezoek ten opzichte van het huidige bestemmingsplan. Wij hebben ons steeds aan alle afspraken gehouden en dat blijven we doen. Het asfalt van de grote parkeerplaats bij de Kathedraal is verwijderd. Asbestdaken zijn gesaneerd. De dieselloods is volgende gebouw dat plat gaat.”

Nieuwe functies

Radio Kootwijk is een zelfstandig erf binnen Staatsbosbeheer. Dat betekent dat het voormalige zendcomplex zichzelf in stand moet kunnen houden. Er is geld nodig om de kosten van personeel en het onderhoud van zo'n twintig gebouwen te kunnen dragen. „Een hotel heeft een functie waarmee we geld kunnen binnenhalen”, zegt Eelco Schurer, die als de rentmeester van Radio Kootwijk kan worden gezien. „Een hotel op zo'n bijzondere plek zal gasten trekken die speciaal voor de ambiance komen. Rust en natuur zijn dan kernwaarden.”

Veel oude gebouwen op het terrein hebben al een nieuwe functie. Zo zijn de Theaterloods en de Droomfabriek huurders. Het voormalige Zendgebouw A, bekend als de Kathedraal, wordt onder meer gebruikt voor conferenties, vergaderingen en muziekvoorstellingen.



Eind 2007 werd een provisorisch dak op het deels afgebrande hotel gelegd om verder verval te voorkomen. Links de watertoren van Radio Kootwijk. © Maarten Sprangh